# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕСПЛЕМЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 04 " сентября 2017 г. № 62

х. Бесплемяновский

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района

Волгоградской области

### В соответствии со статьей 8, 29.4. Федерального закона от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016г. № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке  подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения Волгоградской области. (Приложение прилагается)

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Бесплемяновского сельского поселения

Урюпинского муниципального района С.С.Дворянчикова

Приложение  
к постановлению администрации

Бесплемяновского сельского поселения

от 04 сентября 2017 года № 62

Положение

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки  и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее - Нормативы градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Свод правил СН 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения применяются в следующих случаях:

при подготовке и утверждении документации по планировке территории сельского поселения;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории поселения;

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного  кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Бесплемяновского сельского поселения населения Бесплемяновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бесплемяновского сельского поселения.

1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка и внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения осуществляется Администрацией Бесплемяновского сельского поселения.

2.2. Содержание Нормативов  градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения устанавливается в соответствии  со статьей 29.2 и 3. Градостроительного  кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация Бесплемяновского сельского поселения обеспечивает внесение Нормативов  градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения на рассмотрение и утверждение Совету депутатов Бесплемяновского сельского поселения в установленном порядке.

2.4.Нормативы градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения и внесенные изменения в Нормативы градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения утверждаются Советом депутатов Бесплемяновского сельского поселения.

2.5. В случае , если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения Бесплемяновского сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Бесплемяновского сельского поселения, устанавливаемые Нормативами градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения Бесплемяновского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бесплемяновского сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Бесплемяновского сельского поселения населения Бесплемяновского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бесплемяновского сельского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской.

2.8. Подготовка Нормативов градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.9. Проект Нормативов градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения подлежит размещению на официальном сайте Администрации Урюпинского муниципального района, в разделе «Административное деление», в подразделе « Бесплемяновское сельское поселение», не менее чем за два месяца до их утверждения**.**

2.10. Утвержденные Нормативы градостроительного проектирования Бесплемяновского сельского поселения подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающийпяти дней со дня утверждения указанных нормативов.